**Решение собственника помещения**

**по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.40/2, проводимом в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ.**

Время приема решений собственников: с «01» апреля 2021г. 09:00 по «30» мая 2021г. 20:00

Собственник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номера квартир (помещений): кв.\_\_ (площадь помещения \_\_ кв.м., площадь собственности \_\_\_\_ кв.м.)

Документы, подтверждающие право собственности: Свидетельство о гос.регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества МКД): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь помещений, принадлежащих собственнику: \_\_\_\_\_ кв.м.

Количество голосов на общем собрании: \_\_\_\_\_\_ (кв.м)

Вид собственности: долевая

Представитель собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, документ подтверждения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указывается при голосовании представителя собственника)*

 **Решение по вопросам повестки общего собрания:**

**1.Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**

**Утвердить с 01.06.2021 г. тариф на содержание жилого помещения в размере 39,93 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).
Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками**.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**2.О включении оборудования системы видеонаблюдения и контроля доступа в состав общего имущества МКД.**

**Ввести в состав общего имущества МКД оборудование системы видеонаблюдения, контроля доступа (шлагбаум), систем пожарной безопасности и утвердить Приложение №3 «Перечень и состав общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом, размещенное на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» http://gkvesta.ru.. Стоимость обслуживания системы видеонаблюдения и контроля доступа утвержденную ранее, выставлять отдельной строкой в едином платежном документе**.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**3.О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.**

**Ежегодно начина с 01.06.2022г. индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень индекса потребительских цен на ЖКУ за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Центрального банка РФ. Индексация производится путем умножения размера платы за жилое помещение на величину индекса**.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**4.О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.**

**Поручить Председателю Совета дома или любому члену Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. №277-ФЗ**.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**5.О проведении работ по ремонту лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.**

**Провести работы по ремонту/замене лебедки в комплекте грузопассажирского лифта в подъезде №3. Предельная стоимость работ не должна превышать – 385 000 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Фактическая стоимость работ определяется договором с подрядной организацией, который согласовывается с Советом дома и подписывается Председателем Совета дома**.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**6.О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.**

**Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договоры с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта, указанного в пункте 5 с учетом фактического наличия средств. Установить срок выполнения работ до 31.12.2021г**.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**7.Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, указанного в пункте 5, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Копылова Д.А (кв. 191,192), Ли Е.В. (кв. 211)**.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**8.О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.**

**Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме**.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**9.Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.**

**Определить администратором общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793**.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**10.О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний собственников администратором общего собрания.**

**Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ**.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**11.О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания.**

**Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ**.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**12.Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.**

**Определить продолжительность голосования (60 дней) по вопросам повестки дня общего собрания с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области**.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**13.Об утверждении способа уведомления собственников помещений.**

**Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации**.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**14.Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.**

**Инициаторам ОСС оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у председателя Совета дома Варганова А.В. кв. 107, третий – для передачи в банк. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а**.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**15.О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.**

**Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме**.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись собственника (представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мысливец В)

**Согласие на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, , в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.

Согласие относится к обработке следующих персональных данных:

* Фамилия, имя, отчество
* Сведения о собственности, расположенной по адресу г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.40/2 и о правоустанавливающих документах на нее.

Обработка данных должна осуществляться с целью:

* Проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.40/2
* Моей идентификации в личном кабинете собственника и предоставления информации о помещениях, находящейся в моей собственности, в т. ч. сведений о лицевых счетах начислениях, платежах

Настоящее согласие действительно с дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись собственника (представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мысливец В)